

Protokoll der Öffentlichen Ratssitzung

am Dienstag 15.12.2015 um 19:30 Uhr

in Toppenstedt im Gasthaus Bleecken



Teiln. Ausschuss

Teiln. Rat

Tagesordnung:

- | | | |
|---|--|--|
| 1 | Eröffnung und Begrüßung | Der BGM eröffnet die Sitzung um 19:30 Uhr und begrüßt die anwesenden Mitglieder des Rates, sowie die Bürgerinnen und Bürger. |
| 2 | Feststellen der ordnungsgemäßen Einladung der anwesenden Ratsmitglieder | Es wird die fristgerechte und ordnungsgemäße Einladung festgestellt. |
| 3 | Feststellen der Beschlussfähigkeit | Der Rat ist mit 9 anwesenden Ratsmitgliedern beschlussfähig. Es fehlen entschuldigt die Ratsherren W. Brauel und R. Winter. Ratsherr J. Niehoff fehlt unentschuldigt. |
| 4 | Erste Einwohnerfragestunde | <p>In der Fragestunde werden folgenden Themen angesprochen:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Bürger erkundigen sich nach der Selbstwerberaktion im Winter 2015 / 2016. Ratsherr Buhr klärt auf und steht als Ansprechpartner für Tangendorf zur Verfügung. In Toppenstedt nimmt diese Aufgabe W. Brauel wahr.2. Gerd Petersen trägt Bedenken gegen eine Überplanung der Fläche zwischen Baugrenze Tangendorf und FG Sportplatz vor. Es werden Bedenken, bezogen auf Lärmbelästigung, der Nähe des Sportbetriebes zur Wohnbebauung geäußert und daraus resultierend ein gesteigertes Aufkommen von Problemen bis hin zu gerichtlichen Auseinandersetzungen. Der BGM geht auf die Bedenken ein und verweist auf die Tagesordnung.3. Es wird der Wunsch geäußert, die Tangendorfer Str. In Toppenstedt für den Schwerverkehr auf 30 kmh zu begrenzen. Die Verwaltung wird diesen Punkt beim Landkreis adressieren.4. Pflege der Bushaltestellen wird kritisiert. Die Verwaltung wird die Aufgabe umsetzen. |
| 5 | Feststellung der Tagesordnung | Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form angenommen. Ergebnis: Einstimmig. |
| 6 | Genehmigung des Protokolles vom 03. Nov. 2015 | Zum Protokoll der Sitzung am 03. Nov. 2015 werden keine Wortmeldungen abgegeben. Das Protokoll wird bestätigt. Ergebnis: 8 x JA, - , 1 x NEIN |

- 7 **Antrag F-Planänderung Fläche vor Sportplatz Tangendorf**
- Der Antrag auf Änderung des F-Planes (Fläche zwischen 'Ortslage Tangendorf' und Sportplatz) zwecks Bebauung wird lebhaft diskutiert.
- Ratsherr Foot** stellt den **Antrag**, Flächen aus dem F-Plan Änderungsverfahren in 2007 erneut aufzunehmen und zeit- und prioritätsgleich mit dem o.g. Verfahren abzuarbeiten. Der Antrag wird mit **2 Ja und 7 Nein Stimmen abgelehnt**. Der Tagesordnungspunkt wird entsprechend der Vorlage weiter beraten.
- Beschluss:**
Der Rat der Gemeinde Toppenstedt beantragt bei der Samtgemeinde Salzhausen die Änderung des Flächennutzungsplanes für den gemäß Anlage abgebildeten Änderungsbereich.
Ergebnis: **7 x JA, 2 x NEIN**
- 8 **Beschluss: B-Plan Aufstellung Fläche vor Sportplatz Tangendorf**
- Die Diskussion aus TOP 7 wird hier zum Thema B-Plan fortgesetzt. Es wird erörtert, dass die Erschliessung der Fläche durch die Gemeinde gesteuert werden soll. Ratsherr Buhr steht hierfür unterstützend bereit.
- Der BGM unterstreicht erneut, dass hier lediglich der Aufstellungsbeschluss für den B-Plan beraten und beschlossen werden soll, um den eingangs geschilderten Bedenken der Bürger Fakten gegenüber zu stellen. Es wird unterstrichen, dass eine Einschränkung des Sport- oder Feuerwehrübungsbetriebes in keinem Fall hinnehmbar ist und durch eine entsprechende Planung gesichert werden muss. Eine saubere Trennung von Wohnbebauung zum Sport- und FF-Betrieb ist einzuplanen.
- Es wird festgestellt, dass der Geltungsbereich nicht korrekt ist und um die westliche Fläche des Sportplatzes zu ergänzen ist.
- Beschluss:**
Der Rat der Gemeinde Toppenstedt beschließt für den gemäß Anlage abgebildeten Geltungsbereich, erweitert um die Fläche Flur 1 - Stück 68/3, die Aufstellung des Bebauungsplanes „Up de Hörst“ mit örtlicher Bauvorschrift. Der Aufstellungsbeschluss wird ortsüblich bekannt gemacht.
Ergebnis: **7 x JA, 2 x NEIN**
- 9 **Hauhaltsplan 2016 / 2017 (Entwurf)**
- Der Haushaltsplan wird kurz an prägnanten Eckdaten erläutert und beraten.
- Beschluss:**
Der Rat der Gemeinde Toppenstedt stimmt dem Haushaltsplan 2016 und 2017 in der vorliegenden Form zu. Der Investitionsplan wird zur Kenntnis genommen.
Ergebnis: **7 x JA, 1 x Enthaltung, 1 x NEIN**

10 **Zweite
Einwohnerfragestunde**

1. Könnte das **Friedhoferweiterungsland** eine Behinderung für die Weiterentwicklung des Siedlungscharakters um den Aueweg darstellen? Nein.
2. Wie ist der Planungsstand **Radweg Tangendorf - Toppenstedt**? Der BGM verweist auf die Sanierung der Kreisstraße in 2017 um dort das Thema erneut zu platzieren.
3. Alte Gebäude **Hof Weselmann**, wann kann dort bebaut werden? Flächen liegen vollumfänglich im Geltungsbereich des B-Planes 'Ortslage Tangendorf'. Nach den B-Plan Vorgaben kann sofort bebaut werden.
4. Der Zustand der **Spielplätze** in Tangendorf und Toppenstedt ist zu verbessern.

11 **Anregungen und Anfragen
des Rates**

1. Nach der Neuasphaltierung des Waldweges ist die **Oberflächenentwässerung** zu regulieren.
2. In beiden Ortsteilen sind **Alternativflächen** zur Bebauung zu definieren, da aktuelle F-Plan Vorgaben nicht erfüllt werden können.
3. Im Frühjahr sind die Arbeiten an den **Feldwegen** zu priorisieren und anzustoßen.
4. Nach der Zustimmung des Rates zur **Eröffnungsbilanz** wird die Verwaltung beauftragt, darauf zu drängen, dass die zu erstellenden Jahresbilanz aktualisiert bis zum jeweiligen Jahresende vorliegen. Historische Werte bis zum 30.06.2016.

12 **Bericht des Bürgermeisters**

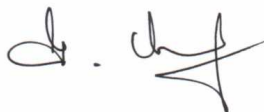
Der BGM berichtet über die aktuellen Situation der durch Krankheit geschwächten Verwaltung und bittet um Verständnis für Verzögerungen.
Resultierend wird ein Terminkalender erst im Laufe des neuen Jahres zur Verfügung gestellt werden können.
Buernreken 2016 findet statt:
09. Jan. 2016 in Toppenstedt
16. Jan. 2016 in Tangendorf

13 **Schließen der Sitzung**

Der BGM schließt die Sitzung um 20:48 Uhr und bedankt sich für die konstruktive Mitarbeit und das Interesse an der Sitzung.
Er wünscht allen Anwesenden eine schöne Weihnachtszeit, ein gesundes 2016 und einen guten Heimweg.

Heinrich Nottorf, BGM

Mit freundlichen Grüßen



Thomas Kaiser, stellv. BGM

